

## İLAN

## ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

## DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR	İŞGAL DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	236	17	TAM MÜLKİYET	1318,00	TAKS20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	6.600.000,00	660.000,00	28.11.2024	10:00
2	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ/CAMI	261	1	TAM MÜLKİYET	1070,00	TAKS20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	5.370.000,00	537.000,00	28.11.2024	10:20
3	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	6	2	TAM MÜLKİYET	485,00	TAKS20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALSİZ	2.200.000,00	220.000,00	28.11.2024	10:40
4	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	EKŞİLİ	107	9	TAM MÜLKİYET	804,99	A=2 KAT E=25/0,50 KONUT ALANI	İŞGALLI	4.024.950,00	402.495,00	28.11.2024	11:00
5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	KIRKGOZ-YENİKÖY	1615	4	TAM MÜLKİYET	443,48	MAX H.=5 KAT E=0,80 (KAKS) KONUT ALANI	İŞGALSİZ	6.430.460,00	643.046,00	28.11.2024	11:20
6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	BADEMAĞACI	9998	1	TAM MÜLKİYET	8093,76	TAKS20 KAKS:40 İKİ KAT KONUT ALANI	İŞGALLI	40.468.800,00	4.046.880,00	28.11.2024	11:40

## AÇIKLAMALAR

1-Yukarıda nitelikleri yazılı tasarımların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. ve 45. maddeleri uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, belirlenen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Milli Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde ( Antalya Defterdarlık Binası 1. kat) görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenler:

a) Geçici Teminat (Alınan Belgesi, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandıkları limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri satırsız teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihale edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)

b) Gerçek kişilerin tebliğat için Türkiye'deki adreslerini, T. C. Kimlik numarasını ve Nüfus cüzdanı suretini (Aşağı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarını düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslına,

d) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemelerinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösteren Noterhüce tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (Aşağı ihale sırasında ibraz edilecektir)

e) Müsteşarlık tasdikli talimatları, hisse miktarını da belirten noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyanamesinin aslına(Beyanamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

f)İslemlerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vezneye ödenen teminatın Hazine hesabına geçmesine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MUHASEBE İSLEM FİŞİNİ/İğli hesabına bir gün sonra getirmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinde ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Tasınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Takasile ödememin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılabılır 1/4'ü peşin, geri kalanı kamui faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık ödemeler halinde ödenebilir. Takasile ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek feragat verilebilecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Tasınmazın satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafir.

5- Haklarında ihale ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kerdi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile iptal edilecektir.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7-Satış yapılacak tasarımların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00- TL'ye (BeşMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5.000.000,00- TL'den (Beşmilyon TL'den) 10.000.000,00- TL'ye (OnMilyon TL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00- TL'yi (OnMilyon TL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8-Tasarımların işgal durumları belirlenmiş olup; işgali tasarımlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Tasarımların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların işlemler tarafından ilgili Belediyeye işgali arazı ve binadığı kabul edilecek olup tasarımların imar durumunu, yapılaşma şartları v.b hususlarına ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenmez.

9- Komisyon gerekçesini açıklayanak ihaleyi yapıp yapmamakla sebebdir. İlan Olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <https://www.milliemlak.gov.tr> ve <https://www.antalya.esb.gov.tr> adresinden öğretilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü (0242) 237 84 00

