

**İLAN**  
**ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ, MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

| S. No | İlçesi     | Mahallesi     | Ada No | Parsel No | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> ) | Fııl Durumu | Cinsi | İmar Durumu   | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminatı (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|-------|------------|---------------|--------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|-------|---|---------------------|----------------------|--------------|-------------|
| 1     | Döşemealtı | Mellidağ      | 6      | 2         | 485,00                      | Tam                              | İşgalsiz    | Arsa  | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı" | 2.200.000,00        | 220.000,00           | 9.10.2024    | 10:00       |
| 2     | Döşemealtı | Mellidağ      | 145    | 9         | 632,00                      | Tam                              | İşgalsiz    | Arsa  | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı" | 2.550.000,00        | 255.000,00           | 9.10.2024    | 10:30       |
| 3     | Döşemealtı | Mellidağ/Cami | 12     | 11        | 366,00                      | Tam                              | İşgalli     | Arsa  | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı" | 1.647.000,00        | 164.700,00           | 9.10.2024    | 11:00       |
| 4     | Döşemealtı | Mellidağ/Cami | 261    | 1         | 1070,00                     | Tam                              | İşgalli     | Arsa  | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı" | 5.370.000,00        | 537.000,00           | 9.10.2024    | 11:30       |
| 5     | Döşemealtı | Mellidağ/Cami | 236    | 17        | 1318,00                     | Tam                              | İşgalli     | Arsa  | 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizamın TAKS:20 KAKS:40 İki (2) Kat "Konut Alanı" | 6.600.000,00        | 660.000,00           | 9.10.2024    | 12:00       |

**AÇIKLAMALAR**

- Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddeleri uyarınca kapalı/açık teklif usulü ile satış ihalesi**, belirtilen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Daire Başkanlığı Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü odasında toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Doğu Antalya Emlak Müdürlüğünde (Antalya Defterdarlığı Binası 1. kat) görülebilir.
- İhaleye iştirak etmek isteyenler;
  - Geçici Teminatı (**Alındı Belgesi**, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
  - Gerçek kişilerin tebligat için Türkiye'deki adreslerini, T.C.Kimlik numarasını ve Nüfus cüzdanı suretini (**Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.**)
  - Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname aslımı.
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numaralarını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun **2024 yılı içinde alınmış** sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin Tüzel Kişiliği temsil yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi ve nüfus cüzdanı fotokopilerini, (**Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir**)
  - Müşterek isteklilerde taliplilerin, hisse miktarını da belirten noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslımı(Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zo ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

Ek



f) İsteklilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce vucneye ödenen teminatın Hazine hesabına geçtiğine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürliğünden temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ (ilgili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinde ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.

4- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödemenin talep edilmesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalanı kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dilimlerle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda ferahı verilebilecektir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

5- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir. 6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.

7 -Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

8-Taşınmazların işgal durumları belirtilmiş olup, işgali taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususların istekli tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bildirildiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlara ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve [www.antalya.csb.gov.tr](http://www.antalya.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü 0(242) 237 84 00

