

İLAN
ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TOROS EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

S. No	İçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Zemin Türü (Kat İrtifakı)	Konutun (Daire) Bulunduğu Blok-Kat	Konutun (Daire) Bağ. Bölüm Numarası	Konutun (Daire) Yüzölçümü (Brüt)	Konutun mevcut kapı numarası	Fiili Durumu (Dolu-Boş)	Öncelikli alım sahibi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL.)	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Kepez	Koyunlar	11081	7	15.712,00	40.000/15712.000	Kat İrtifakı	G - 5	21	83	21	Boş	Yok	Konut Alanı	1.040.000,00	104.000,00	04.05.2023	10:00
2	Kepez	Koyunlar	11081	7	15.712,00	40.000/15712.000	Kat İrtifakı	G - 5	24	83	24	Boş	Yok	Konut Alanı	1.040.000,00	104.000,00	04.05.2023	10:30

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bulunduğu Ana Hizmet binası Meltem Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:175 - 07030 - Muratpaşa/ANTALYA adresinde Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toros Emlak Müdürlüğünce satışa çıkarılacak olup; İhaleler İl Müdürlüğü hizmet binası zemin kat Konferans Salonunda yine yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde ilgili komisyoneca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır

2-Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanununun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanuni faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

3- Satışa konu meskenler natamam yapı durumundadır. Kepez Belediye Başkanlığından alınan 08.03.2023 tarihli ve 3801271 sayılı yazıda; 11081 ada 7 parsel için (eski 1 parsel) (G blok) ait yapı ruhsatı bulunmakta olduğu, genel iskan ve yapı kullanma izin belgesi bulunmadığı bildirilmiştir.

4-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Ada, parsel ve dairelerinin Bağımsız Bölüm numaralarını belirtir Geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ve banka teyit yazısının ibraz edilmesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı) ve yasal yerleşim yeri (İkametgah İlmuhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekâletname aslı,

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapılacağı 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi(belge asıllarını) hazır bulundurmaları gerekmektedir.

f) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdiki zorunludur),

g) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü vizesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

5- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Antalya Defterdarlığı hizmet binasında bulunan Toros Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyoneca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8-Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

9- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Toros Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 01 –Dahili 2813-2814

