

İLÂN
FİNİKE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLÂNİ

Sıra No	İti /İlçesi	Mahallesi	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Bağımsız Bölüm Pay / Payda	Zemin Türü (Kat Mübâyyeti KM, Kat İrtifakı Kİ)	Blok /Kat /Daire No	Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü (Bürüt m ²)	Bağımsız Bölüm Yüzölçümü (m ²)	Fiili Durumu (Dolu-Boş)	Öncelikli Alım Sahibi (Var-Yok)	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Antalya/Finike	Kale	4 Kath Kargir Ev ve Arsa	579	6	303,98	174/1200	Kat İrtifakı	1/3 Zemin/	120	44,08	Boş	Yok	Konut Alanı	110.000,00	11.000,00	27.10.2020	14.30
2	Antalya/Finike	Kale	4 Kath Kargir Ev ve Arsa	579	6	303,98	172/1200	Kat İrtifakı	1/4 Zemin/	120	43,57	Boş	Yok	Konut Alanı	110.000,00	11.000,00	27.10.2020	15.00

İçerimiz, sınırları içerisinde bulunan ve yukarıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz mallar hizasında yazılı gün ve saatte Finike Millî Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyonca 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihalesi yapılacaktır.

1- İhalelere iştirak etmek isteyenlerin;

a) İhale başlangıç saatine kadar yatıracakları geçici teminat makbuzu veya 2886 sayılı Kanunun 27. maddesi uyarınca yayımlanan Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümlerinde belirtilen şartlara (süresiz limit içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirlenecek banka teyit yazısı ile birlikte getirilecek) uygun olarak düzenlenmiş süresiz geçici teminat mektubu,

b) Son bir ay içinde alınmış olan ikametgâh belgesi ile Nüfus Cüzdanı Örneği (T.C. Kimlik No belirtir- Aslı ihale sırasında Komisyona ibraz edilecektir.)

c) Başkası adına ihaleye katılacak olanlar için adlarına düzenlenmiş noter tasdikli vekâletname,

d) Tebligat için Türkiye'de adresini gösterir yazılı beyanı

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı (2020) yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile faaliyet belgesi ve tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi ihale komisyonuna ibraz etmeleri;

2- (1) Yukarıda özellikleri belirtilen konutlar boş olup, Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.

Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında arttırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, Tapu Müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

3-Taşınmazların satışında müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

- 4- Taahhütlerin satış bedeli peşin olarak ödeneceği gibi taksitle ödenmek istendiği takdirde ihale bedelinin ¼ ünü peşin kalanı 2 yıl içinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilir. (Geçerli güncel kanuni faiz % 9 dur.)
- 6- Şartname ve ihale dosyaları mesai saatleri içerisinde Finike Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- 8- Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamaz. Bu kişilere ihale yapılmış olsa dahi ihale iptal edilecektir.
- 9- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen Sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilmez.
- 10- Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 11- İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalya.csb.gov.tr web sayfasında yayımlanmaktadır. İlan olunur.

