

İLAN

ANTALYA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

DOĞU ANTALYA EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ SATIŞ İHALE İLANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE/ADA	PARSEL	HAZİNE HİSSESİ	YÜZÖLÇÜMÜ	İMAR	İŞGAL DURUMU	TAHİMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9815	5	TAM MÜLKİYET	2019,22	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	14.540.000,00	12.06.2023	10:00
2	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9801	9	TAM MÜLKİYET	400,00	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	680.000,00	12.06.2023	10:30
3	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9801	4	TAM MÜLKİYET	781,26	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	1.528.250,00	12.06.2023	11:00
4	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9797	4	TAM MÜLKİYET	463,19	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	833.750,00	12.06.2023	11:30
5	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9779	4	TAM MÜLKİYET	1000,00	KONUT E=0.60 Hmax:3	YOK	1.800.000,00	12.06.2023	14:00
6	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9777	7	TAM MÜLKİYET	1102,64	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	7.718.500,00	12.06.2023	14:30
7	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9777	1	TAM MÜLKİYET	1539,95	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	10.780.000,00	12.06.2023	15:00
8	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9774	6	TAM MÜLKİYET	515,67	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	3.507.000,00	12.06.2023	15:30
9	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9774	5	TAM MÜLKİYET	530,00	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	3.604.000,00	12.06.2023	16:00
10	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9774	1	TAM MÜLKİYET	633,46	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	4.308.000,00	13.06.2023	10:00
11	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9773	6	TAM MÜLKİYET	570,51	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	3.994.000,00	13.06.2023	10:30
12	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9770	2	TAM MÜLKİYET	1516,47	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	10.920.000,00	13.06.2023	11:00
13	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9769	2	TAM MÜLKİYET	1339,18	KONUT E=0.60 Hmax:3	YOK	9.643.000,00	13.06.2023	11:30
14	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9832	1	TAM MÜLKİYET	1365,04	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	9.829.000,00	13.06.2023	14:00
15	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9778	2	TAM MÜLKİYET	3144,52	KONUT E=0.60 Hmax:3	TARIMSAL İŞGALLI YAPISAL İŞGAL BULUNMUYOR	22.641.000,00	13.06.2023	14:30
16	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	207	1	TAM MÜLKİYET	3338,00	KONUT E=0.60 Hmax:2	YOK	5.675.000,00	13.06.2023	15:00
17	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	208	1	TAM MÜLKİYET	3714,00	KONUT E=0.60 Hmax:2	YOK	6.314.000,00	13.06.2023	15:30
18	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	MELLİDAĞ	209	2	TAM MÜLKİYET	2583,00	KONUT E=0.60 Hmax:2	YOK	4.391.200,00	13.06.2023	16:00

ACIKLAMALAR

- Yukarıda nitelikleri yazılı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile satış ihalesi, belirlenen tahmini bedeli üzerinden karşısında yazılı tarih ve saatte, Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Daire Başkanlığı Doğü Antalya Emlak Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından yapılacak.
- İhaleye iştirak etmek isteyen istekçilerin ihale saatine kadar
  - Geçici Teminatı (Alınmış Belgesi, 2886 sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullandırılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen İhale Belgesi, 2886 sayılı Kanunla Sanetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri)
  - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerecek kişilerin T.C. Kimlik numaralı nüfus çıktılarını (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını,
  - Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret ve sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifli bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilde yetkili olduklarını belirten belgeyi ve nüfus çıktılarını fotokopilerini, (Aşlı ihale sırasında ibraz edilecektir)
- Müşterek istekçilerde taleplerinin, hisse miktarını da belirten noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyanamesinin aslını Beyanamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.
- Gerecek kişiler adına vekaletten ihaleye katılacakları vekaletlerinin aslı veya noter tasdikli örneğini vermeleri gerekmektedir.
- İstekçilerin, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce velaye ödenen teminatın Hazine hesabına geçiğine dair ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden temin edilecek MÜHASEBE İŞLEM FİŞİNİ (iğili hesaba bir gün sonra geçmektedir), teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını, ihale saatinde ihale Komisyonuna sunmak zorundadır.
- Postayla yapılacak nüraçatlarda teklifin, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin adeli taahhütlü olarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.
- Taşınmazlarla ilgili ihalelere ait şartnameler mesai saatleri dahilinde Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binasında bulunan) Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Doğü Antalya Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.
- Taşınmaz ihale bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Takasle ödemem talep edilimesi halinde ise sözleşme yapılarak 1/4'ü (dörtte biri) peşin, geri kalan kısmı faiz uygulanmak suretiyle 2 yılda 8 eşit taksitle üçer aylık dönemler halinde ödenenir. Taksitle ödeme halinde tapuda kanuni ipotek tesis edilerek tapuda feragat verilebilecektir.
- Satış yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşMilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0,5 (binde bes) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.
- Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.
- Taşınmazların işgal durumları, belirlenmiş olup işgalli taşınmazlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazların imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlarını işgali tarafından ilgili Belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları v.b hususlarına ilişkin Hazineye hiç bir sorumluluk yüklenemez.
- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendisi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve İhale Komisyonu sorumlu değildir.
- İhale bilgileri www.antalya.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- Komisyon gerekçesi açıklanarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan Olunur.

