

İLAN
ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
FALEZ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

ÖNCELİKLİ ALIM HAKKINA SAHİP SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Arsa payı	Zemin Türü (Kat Mülkiyeti KM, Kat İrtifakı Kİ)	Dükkanın-Konutun/Kamu Konutunun/Konutun (Daire) Bulunduğu Kat	Dükkanın-Konutun /Kamu Konutunun (Daire) Bağ. Bölüm Numarası	Dükkanın-Konutun/Kamu Konutunun (Daire) Yüzölçümü (Brüt)	Dükkanın-Konutun Kamu konutunun mevcut kapı numarası	Fiili Durumu (Dolu- Boş)	Öncelikli alım sahibi	İmar Durumu	Tahmini Bedel TL	Gecici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muratpaşa	Kışla	27890	12	983,30	1/15	KM	1	2	117,61	2	Dolu	Var	Konut Alanı	340.000,00	34.000,00	29.09.2021	10:00
2	Muratpaşa	Kışla	27890	12	983,30	1/15	KM	2	5	117,61	5	Dolu	Var	Konut Alanı	350.000,00	35.000,00	29.09.2021	10:30
3	Muratpaşa	Kışla	27890	12	983,30	1/15	KM	3	7	121,06	7	Dolu	Var	Konut Alanı	365.000,00	36.500,00	29.09.2021	11:00
4	Muratpaşa	Kışla	27890	12	983,30	1/15	KM	5	14	117,61	14	Dolu	Var	Konut Alanı	340.000,00	34.000,00	29.09.2021	11:30

ÖNCELİKLİ ALIM HAKKI SAHİBİ OLMAYAN SATIŞI YAPILACAK KONUT/DÜKKAN

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm m2	Arsa payı	Zemin Türü (Kat Mülkiyeti)	Dükkanın-Konutun (Daire) Bulunduğu Kat	Dükkanın-Konutun (Daire) Bağ. Bölüm Numarası	Dükkanın-Konutun (Daire) Yüzölçümü (Brüt)	Dükkanın-Konutun mevcut kapı numarası	Fiili Durumu (Dolu- Boş)	Öncelikli alım sahibi	İmar Durumu	Tahmini Bedel (TL)	Gecici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muratpaşa	Kışla	1045	10	205,00	100/1720	KM	7	22	100	15	Boş	Yok	Konut Alanı	280.000,00	28.000,00	29.09.2021	14:00
2	Muratpaşa	Güvenlik	5205	9	292,00	1/20	KM	Giriş Kat+Bodrum Kat	2	35	2	Boş	Yok	Konut Alanı (Yüksek zemin katta 5,50 kotunda zorunlu ticaret kullanımı)	190.000,00	19.000,00	29.09.2021	14:30
3	Muratpaşa	Güvenlik	5205	9	292,00	1/20	KM	Giriş Kat+Bodrum Kat	3	19	3	Boş	Yok	Konut Alanı (Yüksek zemin katta 5,50 kotunda zorunlu ticaret kullanımı)	115.000,00	11.500,00	29.09.2021	15:00

SATIŞI YAPILACAK ARSANIN

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Fiili Durumu	Cinsi	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Muratpaşa	Güzeloba	6109	3	899,00	Tam	Boş	Bataklık-Sazlık	1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı uygulama imar planında; ayrı nizam, iki (2) katlı, Taks 0,30 Kaks 0,60 konut alanı olarak planlıdır.Parsel Yamansaz Bölgesi Sit Etkileşim Alanı içerisinde, Antalya-Kemerağzı Kundu Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesinde kalmaktadır.	2.248.000,00	224.800,00	29.09.2021	15:30

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mallar (Kamu Konutu, Konut, Dükkanlar ve Arsa) Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığının bulunduğu Antalya Defterdarlığı Hizmet binası Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No 1 Muratpaşa/ Antalya adresinde Antalya Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğüne satışa çıkarılacak olup; ihaleler Falez Emlak Müdürü odasında yine yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde ilgili komisyonca, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre, Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- (A) **Taşınmazların öncelikli alım hakkı sahibinin olup olmadığı yukarıda belirtilmiştir.**

Kat Mülkiyeti veya Kat İrtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

İhale bedeli öncelikli alım hakkı sahibi tarafından; peşin olarak ödemesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır, taksitle ödemesi halinde ise indirim uygulanmaksızın;

Aa) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

Ab) En az yüzde yirmi beşi peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

Ac) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle, ödenebilir.

Öncelikli alım hakkı sahibi bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi (en fazla %12) geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

(B) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(C) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

(D) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

Öncelikli Alım Hakkı Sahibi bulunmayan;

3-Taşınmazın satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre satış bedelinin en az dörtte biri peşin, geriye kalanı en fazla iki yıl vade ile 8 taksite kadar bölünerek kanunî faizi ile birlikte ödenir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, Vergi, Resim ve Harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

4-İhalelere katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Ada, parsel ve dairelerinin Bağımsız Bölüm numaralarını belirtir Geçici teminat makbuzu, (Alındı Belgesi, 2886 Sayılı Kanuna göre hazırlanan banka limiti ve kullanılan limitleri de gösteren mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) ve banka teyit yazısının ibraz edilmesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri (Adres Beyanı) ve yasal yerleşim yeri (İkametgah İlmuhaberi) ile T.C. Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdan sureti (fotokopi) (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir)

c) Başkası adına vekâleten ihaleye girenlerden noterden onaylı vekâletname aslı,

d) Tüzel kişilerde vergi kimlik numarası,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapılacağı yıl içinde (2021) alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi, Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) bendinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğunu belirtir belgeyi(belge asıllarını), İhale saatinde Defterdarlığın Zemin katında bulunan Falez Emlak Müdürü odasında Komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

f) Müşterek isteklilerde taliplilerin hisse miktarlarını da belirtir noter tasdikli sözleşme veya Ortak Girişim Beyannamesinin aslının (Beyannamenin haricen düzenlenmesi halinde noter tasdikli zorunludur),

g) İstekliler, geçici teminatı NAKİT olarak ödemek istemesi halinde, ihale saatinden önce Antalya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine ödenen teminata ait ALINDI BELGESİNİ, BANKA yoluyla ödemek istemesi halinde önceden Banka yoluyla ödenen teminata ait Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden ihale saatinden önce temin edilecek MUHASEBE İŞLEM FİŞİNİ, teminat mektubu yoluyla ödemek istemesi halinde ise TEMİNAT MEKTUBU VE BANKA TEYİT YAZISININ aslını ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

5- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Falez Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

6-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek geçikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

7- Haklarında halen ihalelerden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- 2863 sayılı Kanun kapsamında verilen sertifikalar ödeme aracı olarak kabul edilemez.

9- Yukarıdaki taşınmaz özelliklerinden Fiili Durumu ve Öncelikli alım sahibi sütunundaki bilgiler ihale anına kadar değişiklik gösterebilir.

11-Satışı yapılacak taşınmazların; satış bedelleri üzerinden 5.000.000,00-TL'ye (BeşMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir) 5.000.000,00-TL'den (BeşmilyonTL'den) 10.000.000,00-TL'ye (OnMilyonTL'ye) kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş) 10.000.000,00-TL'yi (OnMilyonTL'yi) aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranlarında işlem bedeli tahsil edilir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler www.milliemlak.gov.tr ve www.antalya.csb.gov.tr web sayfasında yayımlanmaktadır.

12- Komisyon gerekçesini açıklayarak ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

İHALE YERİ ADRESİ: Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Falez Emlak Müdürlüğü Soğuksu Mah. Kazım Karabekir Cad/Defterdarlık Bulv. 07030 MURATPAŞA/ANTALYA (Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası Zemin Kat)

İHALE BİLGİLERİ: <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.antalya.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU: Falez Emlak Müdürlüğü 0 (242) 237 84 00 –Dahili 2916